

АЭНБИ**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**

www.aenbi.ru

aenbi@inbox.ru

Действительный член Российской Гильдии Риэлторов

**8-499-586-000-3**

г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 103

г. Дмитров, ул. Загорская, д. 34А, оф. 2

г. Москва, Зеленоград, ул. 1 Мая, д. 1, офис 3

г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25, офис 1

Действительный член Гильдии Риэлторов Московской Области

Дополнительное соглашение № _____**к Договору № _____ от «_____» _____ 20__ г.****Условия согласования цены объекта недвижимости и условия проведения сделки и взаиморасчетов.**

Город Москва

«_____» _____ 20__ г.

Агентство Недвижимости ООО «АЭНБИ», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лицедействующего(ей) на основании _____,
и гр. _____,именуемый(ая) в дальнейшем **Заказчик**, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящее соглашение о
нижеследующем:1. Предметом настоящего соглашения является совершение **Исполнителем** по поручению **Заказчика** действий,
направленных на приобретение **Заказчиком** объекта недвижимого имущества по адресу:_____
именуемого в дальнейшем ОБЪЕКТ.2. Учитывая конъюнктуру рынка недвижимости, **Стороны** установили цену ОБЪЕКТА, то есть денежную сумму,
оплачиваемую **Заказчиком**, эквивалентную _____

(_____) у.е.

Условной единицей по настоящему договору, по согласованию **Сторон**, является: _____.

Сумма, которая, по согласованию сторон, будет указана в договоре купли-продажи _____.

(_____) рублей РФ.

3. Порядок оформления сделки - _____.

4. По согласованию сторон, сделка должна быть осуществлена до «_____» _____ 20__ г. включительно.

5. В случае, если **Заказчик** не получит уведомление от **Исполнителя** о месте и времени проведения сделки, не по
вине **Исполнителя**, то местом проведения сделки считается Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) по Москве/Московской области _____ отдел,
временем проведения сделки считается - 11 часов 00 минут «_____» _____ 20__ г.6. По согласованию **Сторон** расчёты будут произведены: _____.

7. Расходы по сделке оплачиваются по следующей схеме:

Нотариальный сбор (государственную пошлину) при удостоверении договора отчуждения ОБЪЕКТА, который
составляет _____ % от стоимости указанной в договоре отчуждения оплачивает _____.Оплату составления договора отчуждения ОБЪЕКТА в простой письменной форме в размере _____
(_____) рублей оплачивает _____.

Государственную пошлину за регистрацию сделки и перехода права собственности в РОСРЕЕСТРе оплачивает _____.

Регистрационный сбор за срочную регистрацию договора отчуждения в течение _____ рабочих дней оплачивает _____.

Услуги Регистратора в размере _____ (_____) рублей РФ
оплачивает: _____.

Расходы, связанные с проведением расчётов через депозитарную ячейку КБ оплачивает _____.

Расходы, связанные со сбором необходимых документов для проведения сделки отчуждения оплачивает _____.

Услуги **Исполнителя**, указанные в Договоре № _____ от «_____» _____ 20__ г. оплачивает _____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и действует по «___» 20__ г. включительно.

10. По согласованию **Сторон**, сроки действия Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. и всех дополнительных соглашений и приложений к нему продлеваются на срок действия настоящего дополнительного соглашения.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для **Заказчика** и **Исполнителя**.

12. Прочие условия _____

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Общество с Ограниченной Ответственностью «АЭНБИ», адрес: 124681, г. Москва, г. Зеленоград, ул. 1 Мая, д.1, офис 3, ОГРН - 1077757450869, ИНН - 7735531240, КПП - 773501001, р/с - 40702810238150102685 в Сбербанке России ОАО Зеленоградское ОСБ России № 7954/1604, к/с - 30101810400000000225, БИК - 044525225, телефон: 8-499-729-30-01, 8-499-729-30-03

_____/ М.П.

Заказчик:

Проживающий(ая) по адресу: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, Контактный телефон _____

_____/ (Ф.И.О. полностью, подпись)

«___» _____ 20__ г. стороны пришли к соглашению, что срок, указанный в п. 9 настоящего Дополнительного соглашения, изменен на «___» _____ 20__ г.

Исполнитель:

М.П. (_____)

Заказчик:

(_____)